



DECIZIE nr. _____
din _____ 2023

**Cu privire la raportul de activitate
economico-financiar a Întreprinderii
Municipale ”Biroul raional de Proiectări,
Prospecțiuni și Servicii Anenii Noi”**

În conformitate cu art.43 (alin. 2) și 46 (alin.1) ale Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 al Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderile de stat și întreprinderile municipale, Deciziei CR nr.03/04 din 29.04.1992 ”Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale „Biroul raional de proiectări, prospecțiuni și servicii Anenii Noi”, Consiliul raional Anenii Noi

D E C I D E :

1. Se ia act de raportul economico-financiar al Întreprinderii Municipale ”Biroul raional de proiectări, prospecțiuni și servicii Anenii Noi” pe anul 2022 (se anexează).
2. Se apreciază activitatea Întreprinderii Municipale „Biroul raional de proiectări, prospecțiuni și servicii Anenii Noi” cu calificativul _____.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina web și panoul informativ al instituției.
4. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac conform Codului Administrativ.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Anatol Digore, meneger interim al ÎM ”Biroul Raional de Proiectări, Prospecțiuni și Servicii Anenii Noi.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui V.Cociug, vicepreședintele raionului.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul interimar
al Consiliului raional

Tatiana Bulbuc

Vizează: I.Vicol

V.Cociug

A.Digore

E.Bumbu

T.Bulbuc

Raport
de activitatea economico-financiară
a Î.M.”Biroul Raional de Proiectări, Prospecțiuni și Servicii Anenii
Noi” pentru anul 2022

ÎM Biroul raional de proiectări, prospecțiuni și servicii Anenii Noi este înregistrat de Camera înregistrării de Stat a Republicii Moldova, sub nr. 465318 din 09.03.2021, cu cod fiscal 1004600042621.

Adresa juridică - or. Anenii Noi str.31 August, 4.

Genul principal de activitate - Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcții.

Raportele financiare - se întocmesc conform legii în vigoare și politicii de evidență prin metoda calculării și îl prezintă organelor coresunzătoare pentru întreprinderii municipale, îndeplinește bilanțuri contabile.

Biroul raional de proiectări, prospecțiuni și servicii Anenii Noi este fondat de către Comitetul executiv Anenii Noi, conform deciziei nr.03-04 din 29.04.1992 și funcționează pe principiile de autofinanțare, se folosește de drepturile întreprinderii municipale și ale organizațiile de prospecțiuni și proiectare, are cont al său la MoldovaAgroindbank SA sucursala Anenii Noi, ștampila proprie și altele indice de persoana juridică. În activitatea sa Biroul Raional de Proiectări, Prospecțiuni și Servicii Anenii Noi, se conduce de statutul său, Legi și acte normative ale RM în vigoare, dispozițiile și instrucțiunile Arhitecturii de Stat.

Î.M. ”Biroul Raional de Proiectări, Prospecțiuni și Servicii prestează servicii populației în domeniul arhitecturii și urbanismului, având în bază calculul normativ al prețurilor de cost la lucrările de servicii prestate, conform nomenclatorului de prețuri. Activitatea economică de producere, calculare pentru lucrări îndeplinite de Birou, se efectuează pe baza la contractul prestării servicii, calculate după culegerie de prețuri sus menționate. Prețurile se stabilesc cu beneficiarul, conform felurilor de lucrări prestate de Birou în momentul încheierii contractului. Sarcinile principale ale Biroului sunt prestarea serviciilor satisfacerii cererii beneficiarelor – persoanelor fizice, persoane juridice din raion în domeniul și urbanismului:

- Pregătirea și elaborarea, prin contract cu solicitantul, a documentelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de constituire sau desființare; Pregătirea actelor privind atribuirea, împărțirea, schimbarea destinației, vânzarea, cumpărarea, concesionarea terenurilor prin sau fără licitație, precum și altor documente necesare pentru eliberarea certificatului de urbanism.

- Executarea, contra plată, în conformitate cu licențele respective a serviciilor de proiectare a obiectelor civile, caselor de locuit și anexelor aferente, caselor de vacanță, garajelor, magazinelor, barurilor, clădirilor sociale-culturale, administrative și publice, industrial, etc., pentru particulari ÎI, SRL, și altele firme.
- Trasarea în natură a loturilor de pământ pentru toate tipurile de construcții, a anexelor de construcții a clădirilor, edificiilor și rețelelor ingineresti.
- Efectuarea în conformitate cu licențele respective a ridicărilor topogeodezice a terenurilor, construcțiilor, rețelelor de transport și elementelor de amenajare

Analiza veniturilor si cheltuielilor pentru anii 2021 – 2022

Venit

| anul 2021 mii lei | anul 2022 mii lei | Deversuri +/- |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 393,6 | 243,4 | 150,2 |

Cheltuieli

| anul 2021 mii lei | anul 2022 mii lei | Deversuri +/- |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 371,2 | 286,5 | 84,7 |

Pe anul 2022 venit de la prestate servicii de prospecțiuni și proiectare au fost 243,4 mii lei. În perioada de activitate 01.01.2022 - 31.12.2022 a fost efectuat un volum de lucru cu agenții economici și cetățenilor din raion. Au fost elaborate 90 documente conform tabelului și anume case de locuit - 49, construcții auxiliare - 5, bucătărie de vară - 5, casa de vacanță - 13, garaj - 10, anexă la casă - 8.

Pe parcursul anului au fost cheltuieli în sumă totală 285,6 mii lei inclusiv:

1. Cheltuieli pentru remunerarea muncii: conform statelor în biroului aprobat 3,5 unitati (1 unitate de administrator, 1,5 unitați inginer principal, 0,5 contabil, 0,5 casier). În anul de gestiune au fost remunerați: 2 persoane (1,5 unitati) conform ștatelor, în baza de contract - 3 unități și personal auxiliar.

| Funcția | Salariu calculate | Impozit pe venit | Medicina | Spre achitare | Fondul social 24 % | Salariu calculat +24 % fond social |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|---|
| Administrator | 91,1 | 6,2 | 8 | 76,9 | 21,9 | 113,0 |
| Contabil | 30,4 | 3,3 | 2,5 | 24,6 | 7,3 | 37,7 |
| Deridicatoare | 3,7 | 0,4 | 0,3 | 3,0 | 0,9 | 4,6 |
| Persoane pe contract | 47,2 | 4,1 | 4,2 | 38,9 | 11,3 | 58,5 |
| Total cheltuieli pe salariu | 172,4 | 14 | 15 | 143,4 | 41,38 | 213,8 |

2. Cheltuieli administrative

| | Denumirea cheltuielilor | Suma, mii lei |
|----------|--|----------------------|
| 1 | Arenda biroului | 6,7 |
| 2 | Materiale de cancelarie, hârtie Xerox, fail, stilou, toner | 0,7 |
| 3 | Servicii de telecomunicație și internet | 3,5 |
| 4 | Comision bancar | 3,5 |

| | | |
|---|------------------------------|-------------|
| 5 | Amortizarea mijloacelor fixe | 5,3 |
| 6 | Amortizarea autorizației | 0,6 |
| | total | 20,3 |

3. Cheltuieli impozitele la Inspectoratul Fiscal

| | Denumirea cheltuielilor | Suma, mii lei |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Amenajarea teritoriului | 0,4 |
| 2 | Defalcări pe anul 2021 | 11,4 |
| 3 | Taxa în valoarea adaugată 20 % din venit | 40,6 |
| | Total | 52,4 |

Descrierea bilanțului

La începutul perioadei documente bănești în conturile curente - 25113,00 lei.

ÎM Biroul raional de proiectări, prospecțiuni și servicii Anenii Noi dispune de active nemateriale valoare de bilanț constituie - 3250,00 lei, amortizarea acumulată - 3250,00 lei. Mijloace fixe, valoare de bilanț constituie - 70519,20 lei, amortizarea acumulată - 53513,00 lei, obiecte de mică valoare și scută durată - 753,00 lei. Creanțe curente și alte active circulante calculate la sfârșitul lunii decembrie 2022 în sumă de 1111,50 lei.

Documente bănești în caserie și conturile curente - 7649,20 lei.

Total active la sfârșitul anului constituie - 26519,90 lei

În Pasiv bilanțului se include datoriile față de personal - 19093,72 lei, datoriile aferente decontărilor personalului privind primele de asigurări medicale obligatorii - 6424,90 lei, fondul social - 17796,80 lei, amenajarea teritoriului - 467,74 lei, impozit pe venit - 5153,81 lei. Datorii la TVA aferentă serviciilor - 10108,53 lei. Alte datorii curente inclusiv arenda oficiului în suma de 4328,74 lei Profit net al perioade de destinație minus 43188,23 lei (După închiderea anuală minus 36854,34 lei). Toate datoriile creditoriale vor fi achitate în luna ianuarie 2023.

Conform rezultatelor activității anului 2022 întreprinderea obținut profil net în mărimea minus 43188,23 lei.