



Proiect nr. ____

DECIZIE nr. ____
din _____ 2024

**Cu privire la prelungirea contractului de
locațiune a suprafeței din incinta IMSP CS Speia**

În baza art.9 al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.43 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.1276 și art.1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Legii nr.418/2023 Bugetului de Stat pentru anul 2024 și examinând demersul dnei T.Gorobeț, șefă al IMSP CS Speia privind locațiunea încăperii neutilizate, prin prelungirea termenului contractului de locațiune nr.3 din 01.09.2020 încheiat între IMSP CS Speia și SRL "Peon-Farm", în persoana administratorului Pașcan Andrei, Consiliul raional Anenii Noi

DECIDE:

1. Se permite prelungirea contractului de locațiunea suprafeței neutilizate din incinta IMSP CS Speia (20.4 m²), pe un termen de 3 ani, pentru utilizarea în scopuri prestări servicii farmaceutice (SRL Peon Farm).
2. Prețul de locațiune nu va fi mai mic decât cel prevăzut în Legea Bugetului de Stat pe anul respectiv.
3. Veniturile obținute de la darea în locațiune a suprafeței neutilizate se vor utiliza conform prevederilor pct.5 al Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.
4. Șeful IMSP CS Speia (dna Taisia Gorobeț) va atribui în locațiune suprafața neutilizată, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Prezentul act administrativ este cu drept de atac, conform Codului Administrativ, la Judecătoria Anenii Noi, sediul Central, cu sediul str.Mărțișor nr.15, or.Anenii Noi, în termen de 30 de zile de la data publicării.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasare pe pagina web a Consiliului raional.
7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina dlui Dmitri CIUR, vicepreședinte al raionului Anenii Noi.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului raional

Ina JALBĂ

Vizează: A.Moisei

D.Ciur

I.Jalbă

Notă informativă

La proiectul deciziei nr. ____ pentru ședința din _____.2024
**Cu privire la prelungirea contractului de locațiune suprafeței neutilizate
din incinta IMSP CS Speia**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de dna Ina Jalbă, secretar al CR Anenii Noi.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza demersului parventi din partea dnei Taisia Gorobeț șefă al IMSP CS Speia prin prelungirea termenului contractului de locațiune nr.3 din 01.09.2020 încheiat între IMSP CS Speia și SRL "Peon-Farm", în persoana administratorului Pașcan Andrei, cu suprafața de 20.4 m.p. Încăperea respectivă a fost luată în locațiune în baza Deciziei CR nr.06/17 din 22.12.2020 pe un termen de 3 ani, pentru utilizarea în scopuri farmaceutice (SRL Peon Farm).

Având temei art.1280 alin.2 din Codul Civil al Republicii Moldova care stipulează că "La expirarea termenului locațiunii, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen" și art.8 alin.(2) al Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate care prevede că "modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui" se propune prelungirea contractului de locațiune cu SRL "Peon-Farm pe un termen de 3 ani.

Scopul și finalitățile urmărite, constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locatar și locatar, prin prisma respectării obligațiilor contractelor de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui nou contract de locațiune

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede procedura juridică în raport cu parsoanele terțe

4. Fundamentarea economico-fianaciară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea sau modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei "Cu privire la prelungirea contractului" a fost avizat de către președintele raionului, vicepreședintele raionului, secretarul CR

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art.35 al Legii nr.100 din 22.12.2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor.Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul este în concordanță cu Legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Ina Jalbă, secretar al CR Anenii Noi _____

AVIZ

de expertiză anticorupție la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune suprafeței neutilizate din incinta IMSP CS Speia”

pentru ședința din __ _____.2024

În conformitate cu prevederile art. 35 a Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, întru asigurarea imparțialității și legalității proiectelor de decizii, autorul garantează pe proprie răspundere, că proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune suprafeței neutilizate din incinta IMSP CS Speia”, nu conține elemente de corupție.

Autor de proiect:

Ina Jalbă, secretar al CR Anenii Noi _____