



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

Proiect \_\_\_\_\_

**DECIZIE nr.4/\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2024**

***Cu privire la transmiterea în comodat a încăperilor  
din clădirea administrativă a Consiliului raional***

În temeiul art.4 alin.(2) lit.a) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.19, 20, 22, art.43 alin (1) lit.c-g) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin. (2) lit.h), art.14 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.14<sup>1</sup> al Legii asistenței sociale nr.547/2003, capitolul VI, art.1234-1241 Cod Civil nr.1107/2002 Demersul nr.922 din 23.09.2024 din partea Ministerului Muncii și protecției Sociale al Republicii Moldova, Consiliul raional Anenii Noi,

**DECIDE:**

1. Se acceptă, **transmiterea în comodat**, începând cu data de 01.12.2024, a încăperilor din clădirea administrativă a Consiliului raional, număr cadastral 1001204.107, amplasată în orașul Anenii Noi, Piața 31 August nr.4, proprietate publică a UAT Consiliul raional Anenii Noi, Agenției Teritoriale Asistență socială Sud-Est, după cum urmează:
  - Încăperea nr.15 (culoar) etajul I cu suprafața calculată de 34,2 m.p.
  - Încăperea nr.16 (biroul nr.109) etajul I cu suprafața de 15,1 m.p.
  - Încăperea nr.17 (biroul nr.111) etajul I cu suprafața de 15,8 m.p.
  - Încăperea nr.18 (biroul nr.113) etajul I cu suprafața de 18,5 m.p.
  - Încăperea nr.19 (biroul nr.113) etajul I cu suprafața de 14,2 m.p.
  - Încăperea nr.20-21 (WC) etajul I cu suprafața de 4,2 m.p.
  - Încăperea nr.25 (culoar) etajul I cu suprafața de 5,4 m.p.
  - Încăperea nr.26 (biroul nr.115) etajul I cu suprafața 50,7 m.p.
  - Încăperea nr.27 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 15,7 m.p.
  - Încăperea nr.28 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 16,5 m.p.
  - Încăperea nr.29 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 17,3 m.p.
  - Încăperea nr.30 (biroul nr.110) etajul I cu suprafața de 15,3 m.p.
  - Încăperea nr.40 (WC) etajul I cu suprafața de 6,6 m.p
  - Încăperi formate din 4 (patru) încăperi din subsol, nr.26-27-28-29 cu suprafața de 30,8 m.p.
  - Încăperea nr.39 din subsol cu suprafața de 16,5 m.p.”
2. Termenul contractului de comodat este de 4 (patru) ani din momentul semnării.
3. Secția administrativ-financiară va calcula cheltuielile pentru serviciile comunale în conformitate cu suprafața transmisă.

4. Se aprobă modelul contractului de comodat parte integrantă a prezentei decizii (anexa la decizie).
5. Prezenta decizie va intra în vigoare după achitarea plății de locațiune pe anul 2024, până în data de 30.11.2024 conform prevederilor contractului de locațiune existent.
6. Se împuternicește președintele raionului Anenii Noi, pentru a semna contractul de comodat.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului Anenii Noi.
8. Prezentul act administrativ este cu drept de contestare, cu cerere de chemare în judecată, în termen de 30 de zile la Judecătoria Anenii Noi, sediul Central, cu sediul str. Mărțișor nr.15, or.Anenii Noi, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova, nr.116/2018.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina web și se aduce la cunoștință persoanelor vizate.

## **Președintele ședinței**

**Contrasemnează:  
Secretară a Consiliului raional**

**Ina JALBĂ**

### **Vizează:**

A.Moisei

Z.Bunescu

N.Fortuna

I.Jalbă

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie

*Cu privire la transmiterea în comodat, a încăperilor din clădirea administrativă a Consiliului raional*

Elaborarea proiectului de Decizie *Cu privire la transmiterea în comodat, a încăperilor din clădirea administrativă a Consiliului raional* este elaborat cu respectarea principiilor autonomiei, descentralizării serviciilor publice și eligibilității autorităților publice locale.

Temeiul legal al proiectului de decizie propus este art.4 alin.(2) lit.a) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrative, art.19, 20, 22, art.43 alin (1) lit.c-g) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin. (2) lit.h), art.14 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, , Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.14<sup>1</sup> al Legii asistenței sociale nr.547/2003, capitolul VI, art.1234-1241 Cod Civil nr.1107/2002 și scrisorii nr.414 din 10.06.2024 din partea Ministerului Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova.

Se acceptă transmiterea în comodat a încăperilor din clădirea administrativă a Consiliului raional Anenii Noi, număr cadastral 1001204.107, amplasată în orașul Anenii Noi, strada Piața 31 August nr.4, proprietate publică a UAT Consiliul raional Anenii Noi, Agenției Teritoriale Asistență socială Sud-Est, după cum urmează:

- 1.1 Încăperea nr.15 (culoar) etajul I cu suprafața calculată de 34,2 m.p.
- 1.2 Încăperea nr.16 (biroul nr.109) etajul I cu suprafața de 15,1 m.p.
- 1.3 Încăperea nr.17 (biroul nr.111) etajul I cu suprafața de 15,8 m.p.
- 1.4 Încăperea nr.18 (biroul nr.113) etajul I cu suprafața de 18,5 m.p.
- 1.5 Încăperea nr.19 (biroul nr.113) etajul I cu suprafața de 14,2 m.p.
- 1.6 Încăperea nr.20-21 (WC) etajul I cu suprafața de 4,2 m.p.
- 1.7 Încăperea nr.25 (culoar) etajul I cu suprafața de 5,4 m.p.
- 1.8 Încăperea nr.26 (biroul nr.115) etajul I cu suprafața 50,7 m.p.
- 1.9 Încăperea nr.27 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 15,7 m.p.
- 1.10 Încăperea nr.28 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 16,5 m.p.
- 1.11 Încăperea nr.29 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 17,3 m.p.
- 1.12 Încăperea nr.30 (biroul nr.110) etajul I cu suprafața de 15,3 m.p.
- 1.13 Încăperea nr.40 (WC) etajul I cu suprafața de 6,6 m.p.
- 1.14 Încăperi formate din 4 (patru) încăperi din subsol, nr.26-27-28-29 cu suprafața de 30,8 m.p.
- 1.15 Încăperea nr.39 din subsol cu suprafața de 16,5 m.p.

În contextul scrisorii parvenite de la Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova se solicita transmiterea în comodat a sediilor utilizate anterior în activitatea direcțiilor de asistență socială, structurilor teritoriale de asistență socială, precum și serviciilor sociale ale acestora nu în locațiune, motivându-se prin faptul că, Ministerul și Agenția dispun de mijloace financiare și în scurt timp se dorește inițierea lucrărilor de reparație a spațiilor respective, iar cadrul legal actual nu le permite organizarea reparațiilor/investițiilor capitale, în cazul bunurilor oferite în locațiune.

Termenul contractului de comodat este de 4 ani din momentul semnării.

Prezenta decizie va intra în vigoare după achitarea plății de locațiune până la încheierea contractului de comodat, respectiv se abrogă decizia nr.03/27 din 19 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea în locațiune a unor încăperi proprietate publică”.

Implementarea deciziei date nu va implica cheltuieli financiare din bugetul raional Relația dintre părți va fi consemnată în contractul de comodat.

La necesitate sau la solicitarea comodatarului, contractul va fi notat în registrul bunurilor imobile, iar cheltuielile pentru notare vor fi suportate de locatar.

Proiectul Deciziei nu transpune legislația comunitară, nu modifică alte acte administrative și nu dispune elaborarea unor acte administrative noi.

## **CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### **I. PARȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI**, cu sediul în or. Anenii Noi, Piața 31 August Nr. 4, c/f 1007601006966, reprezentat de președintele raionului Anenii Noi, Domnul Alexandru Moisei, în calitate de Comodant, pe de o parte, în baza deciziei Consiliului raional Anenii Noi nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

și

Agenția Teritorială Asistență socială Sud-Est (ATAS Sud-Est), cu sediul în or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr.9 c/f 1023601000186, reprezentată de directoarea, Doamna Victoria Gandrabur, care activează în temeiul Hotărîrii Guvernului RM, Nr.957 din 06.12.2023, în calitate de Comodatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de comodat.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită Comodatarului bunurile, în scopul funcționării instituției și anume:

- Încăperea nr.15 (culoar) etajul I cu suprafața calculată de 34,2 m.p.
- Încăperea nr.16 (biroul nr.109) etajul I cu suprafața de 15,1 m.p.
- Încăperea nr.17 (biroul nr.111) etajul I cu suprafața de 15,8 m.p.
- Încăperea nr.18 (biroul nr.113) etajul I cu suprafața de 18,5 m.p.
- Încăperea nr.19 (biroul nr.113) etajul I cu suprafața de 14,2 m.p.
- Încăperea nr.20-21 (WC) etajul I cu suprafața de 4,2 m.p.
- Încăperea nr.25 (culoar) etajul I cu suprafața de 5,4 m.p.
- Încăperea nr.26 (biroul nr.115) etajul I cu suprafața 50,7 m.p.
- Încăperea nr.27 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 15,7 m.p.
- Încăperea nr.28 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 16,5 m.p.
- Încăperea nr.29 (biroul nr.114) etajul I cu suprafața de 17,3 m.p.
- Încăperea nr.30 (biroul nr.110) etajul I cu suprafața de 15,3 m.p.
- Încăperea nr.40 (WC) etajul I cu suprafața de 6,6 m.p.
- Încăperi formate din 4 (patru) încăperi din subsol, nr.26-27-28-29 cu suprafața de 30,8 m.p.
- Încăperea nr.39 din subsol cu suprafața de 16,5 m.p.

Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi, situată pe adresa: rl Anenii Noi, or.Anenii Noi, Piața 31 August Nr. 4 (conform planului de nivel parter și planului de nivel subsol anexate).

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunurile la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

### **III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

3.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie și folosință imobilul specificat în punctul 2.1.

3.2. În cazul în care comodantul nu execută obligația de a da bunul, comodatarul poate cere repararea prejudiciului cauzat.

3.3. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

### **IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

4.1. Comodatarul este obligat să folosească imobilul doar pentru activitatea pe care o prestează.

4.2. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunurile cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

4.3. Comodatarul este ținut să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

4.4. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunurile primite în folosință gratuită specificate la pct.2.1.

4.5. Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

## **V. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE**

5.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii și deservirea clădirii (serviciile comunale și reparația curentă a încăperilor) vor fi acoperite de comodatar.

5.2 Comodatarul va procura și va instala contor aparte pentru energia electrică și pentru apă și va încheia de sine stătător contracte directe cu acești prestatori de servicii, iar plata pentru gazele naturale se va calcula în dependență de suprafața transmisă.

## **VI. TERMENUL CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul Contract este valabil din momentul semnării până la data de \_\_\_\_\_.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul Contract încetează de plin drept:

7.1.1. La expirarea termenului prevăzut la pct.6.1 din prezentul Contract;

7.1.2. La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, el are însuși nevoie de bunul imobil;

7.1.3. Comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul Contract, neconform destinației stabilite în Contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite.

7.1.4. Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

## **VIII. LITIGII**

8.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale.

### **COMODANT**

Președintele raionului Anenii Noi  
Alexandru MOISEI

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

### **COMODATAR**

Director ATAS Sud-Est  
Victoria GANDRABUR

\_\_\_\_\_  
L.Ș.