



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. \_\_\_\_\_

DECIZIE nr. 05/\_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_ august 2025

***Cu privire la aprobarea în redacție nouă a comisiei  
raionale pentru privatizarea fondului de locuințe***

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, stabilite la art. 4, alin. (2) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă și în baza art. 43, art. 46 ale Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, art. 59 alin. (3) al Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, cu modificările ulterioare, art. 4 alin. (1), lit. c) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 cu modificările ulterioare, pct. 6 din Regulamentul comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe, Consiliul raional Anenii Noi,

**DECIDE :**

1. În scopul asigurării procesului de privatizare a spațiului locativ, se aprobă în redacție nouă comisia raională pentru privatizarea fondului de locuințe, după cum urmează:  
*Președintele comisiei* – președinte/ă al/a raionului Anenii Noi  
*Secretarul/a comisiei* – specialist/ă în domeniul privatizării și patrimoniu  
*Membrii comisiei:*
  - Șef/ă a Secției agricultură și alimentație
  - Șef/ă a Secției construcții
  - Șef/ă a Secției Juridice
  - Reprezentant/ă a IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul cadastral teritorial Anenii Noi
  - Primar/ă a localității respective.
2. Se împuternicește vicepreședintele/a raionului, să participe în activitatea comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, pe perioada exercitării atribuțiilor președintelui raionului.
3. Comisia raională pentru privatizarea fondului de locuințe își va desfășura activitatea în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a Regulamentului comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe.
4. Se abrogă decizia Consiliului raional nr. 05/32 din 8 august 2024 „*Cu privire la instituirea comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe*”.

5. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Berzoi, specialistă în domeniul privatizării și patrimoniu.
6. Prezenta decizie este cu drept de atac, conform Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la data includerii în RSAL, la Judecătoria Căușeni, sediul or.Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 86.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional și se aduce la cunoștință persoanelor vizate.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina președintelui raionului.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:  
Secretară a Consiliului raional**

**Ina JALBĂ**

**Vizează:** C.Boicu

I.Jalbă

T.Bostan

G. Berzoi

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei**  
***Cu privire la instituirea comisiei raionale pentru privatizarea***  
***fondului de locuințe***

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (2) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrative, art. 43, art. 46 ale Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art. 5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art. 59 alin. (3) al Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, cu modificările ulterioare, art. 4 alin. (1), lit. c) din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 cu modificările ulterioare, și Regulamentul comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe.

Proiectul de decizie este elaborat în scopul actualizării componenței Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, prin stabilirea acesteia în baza funcțiilor deținute de membrii comisiei, și nu nominal, având în vedere caracterul dinamic al funcțiilor publice în cadrul Consiliului raional. Această abordare corespunde principiilor buneii administrări și asigură continuitatea activității comisiei fără necesitatea adoptării repetate a deciziilor în caz de schimbări de personal.

În acest sens, proiectul propus urmărește asigurarea continuității și funcționalității comisiei, fără a fi necesară adoptarea unei noi decizii de fiecare dată când intervin modificări privind persoanele desemnate.

Adoptarea acestui proiect de decizie va contribui la eficientizarea procesului de organizare și desfășurare a procedurilor de privatizare a fondului de locuințe, cu respectarea cadrului normativ în vigoare.

Implementarea deciziei respective nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul raional.

Proiectul de decizie a fost examinat de către șefa Secției juridice, subdiviziune a Consiliului raional, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Acest proiect de decizie nu transpune legislația în vigoare. În vederea respectării principiului legalității, prin prezentul proiect se propune abrogarea **decizia Consiliului raional nr. 05/32 din 8 august 2024 „Cu privire la instituirea comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe”**.

**Autorul proiectului:**  
**Specialistă în domeniul privatizării și patrimoniului**

**Galina Berzoi**