

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. \_\_\_\_

**DECIZIE nr. 07/ \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_ decembrie 2025**

***Cu privire la aprobarea hotarului Unității  
Administrativ-Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi***

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, conform art. 4 alin. (2) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și în baza art. 43 și art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 al Legii nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, pct. 14 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor de stabilire a hotarelor Unității Administrativ - Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi, prezentat spre examinare și aprobare de către S.C. „Imobil Star” S.R.L., Consiliul Raional Anenii Noi

**DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală a Unității Administrativ-Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi, cu suprafața totală de **4355,8146 ha**, elaborată de către S.C. „Imobil Star” S.R.L., conform planului de actualizare a hotarului unității administrativ-teritoriale, în legătură cu existența zonei de litigiu funciar, anexat la prezenta decizie.
2. Șefa Serviciului relații funciare și patrimoniu al Consiliului Raional Anenii Noi, va aduce în concordanță documentația cadastrului funciar general anual cu prezenta decizie.
3. Prezentul act administrativ poate fi contestat, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, va fi publicată pe pagina web a Consiliului raional și adusă la cunoștință:
  - IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”
  - Primăriilor vizate

- Executantului lucrărilor
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretară a Consiliului raional**

**Ina JALBĂ**

**Vizează:** A.Moisei

I. Jalbă

C. Boicu

I. Pașcan

T. Bostan

N.Fortuna

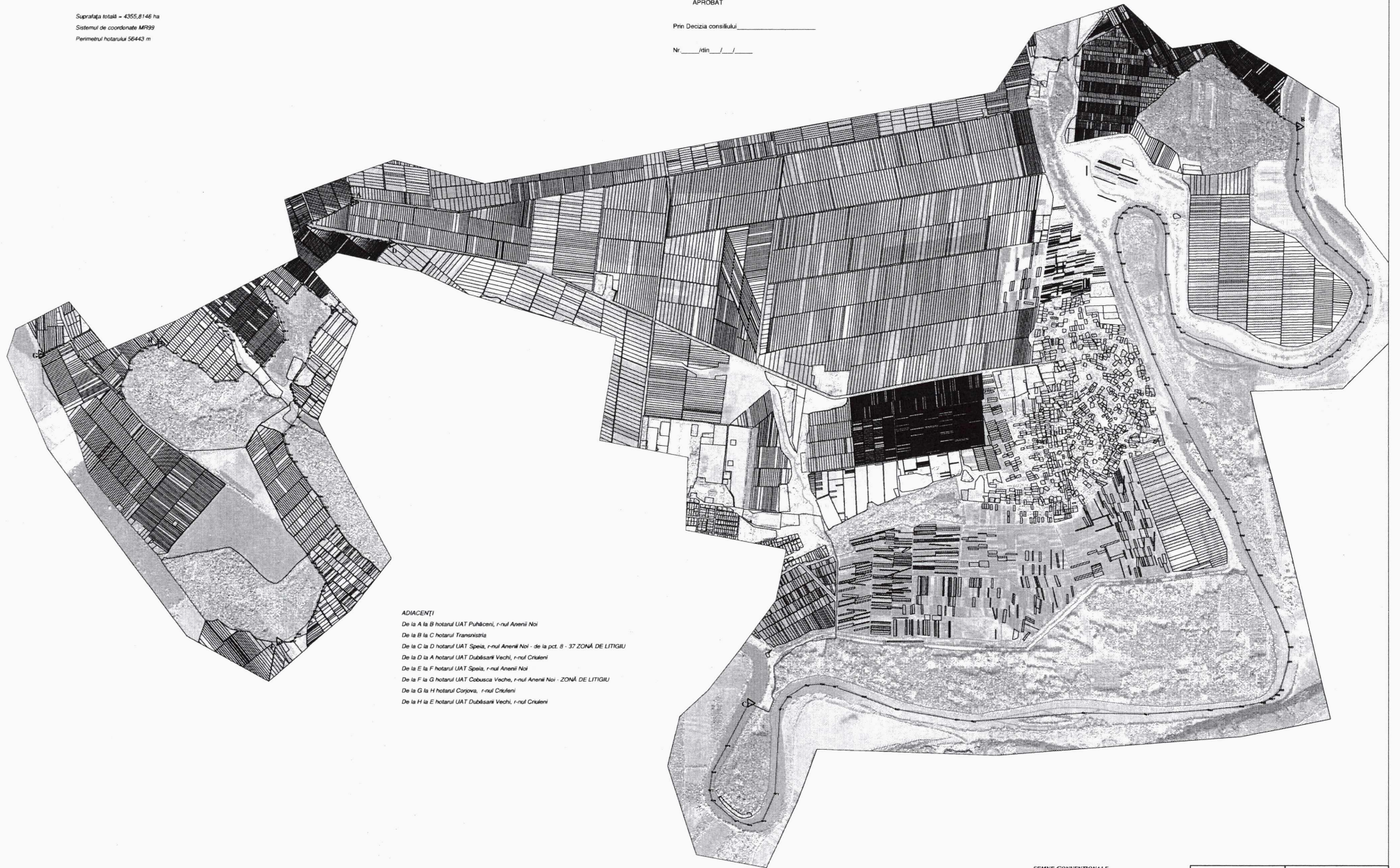
# Planul de actualizare a hotarului unității administrativ teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi

Suprafața terață = 4355,8146 ha  
 Sistemul de coordonate MR99  
 Perimetrul hotarului 56443 m

APROBAT

Prin Decizia consiliului \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_/din \_\_\_\_/\_\_\_\_



### ADIACENȚI

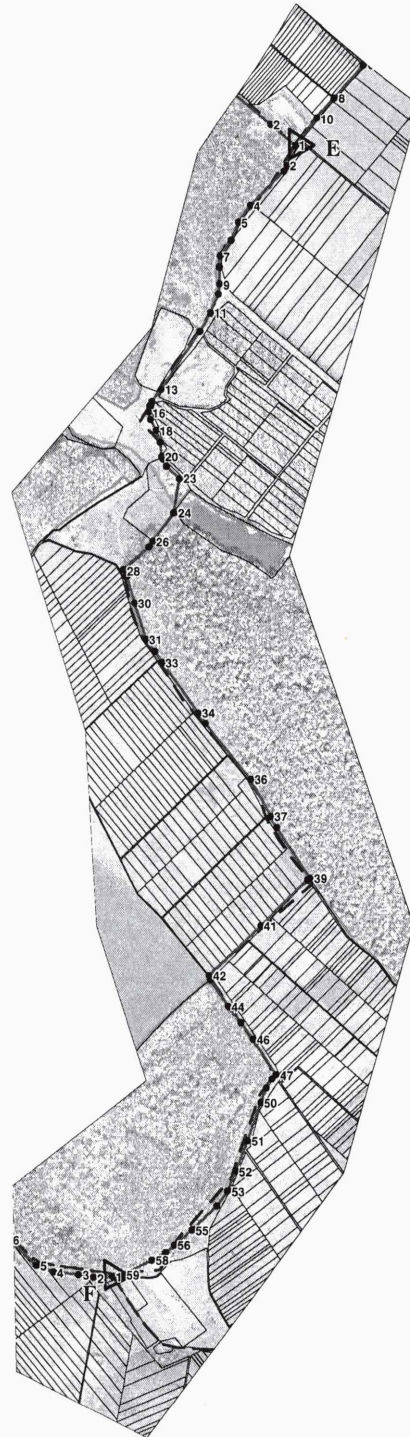
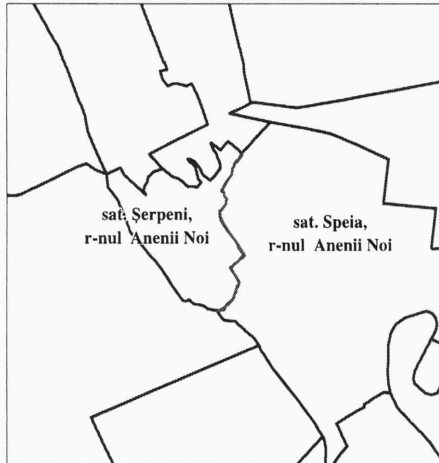
- De la A la B hotarul UAT Puhățeni, r-nul Anenii Noi
- De la B la C hotarul Transnistria
- De la C la D hotarul UAT Speia, r-nul Anenii Noi - de la pct. 8 - 37 ZONĂ DE LITIGIU
- De la D la A hotarul UAT Dubăsari Vechi, r-nul Crișteni
- De la E la F hotarul UAT Speia, r-nul Anenii Noi
- De la F la G hotarul UAT Cobusca Veche, r-nul Anenii Noi - ZONĂ DE LITIGIU
- De la G la H hotarul Corjova, r-nul Crișteni
- De la H la E hotarul UAT Dubăsari Vechi, r-nul Crișteni

### SEMNE CONVENȚIONALE

- hotarul UAT Șerpeni, r-nul Anenii Noi
- hotarul terenurilor proprietate private
- punctele de reper ale hotarului UAT limitrofe

|                            |             |  |  |
|----------------------------|-------------|--|--|
| <b>SC "MORII STAR" SRL</b> |             | <small>Planul de actualizare a hotarului<br/>entității administrativ-teritoriale<br/>Șerpeni, r-nul Anenii Noi</small> |  |
| Executant                  | Contractant | <small>Scara în desene și secțiuni<br/>1:500</small>   |  |
| Verificat                  | Verificat   | <small>1:500</small>   |  |

## Planul de actualizare a segmentului de hotar administrativ dintre UAT Șerpeni și UAT Speia, r-nul Anenii Noi



Șeful serviciului Arhitectură, Relații Funciare,  
Cadastru și Patrimoniu r-nul Anenii Noi \_\_\_\_\_

Primarul UAT Șerpeni \_\_\_\_\_

Inginer pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare  
al primăriei UAT Șerpeni \_\_\_\_\_

Primarul UAT Speia \_\_\_\_\_

Inginer pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare  
al primăriei UAT Speia \_\_\_\_\_

Agentia „Apele Moldovei” \_\_\_\_\_

Agentia „Moldsilva” \_\_\_\_\_

### Legenda

- hotarul UAT actualizat
- hotarul UAT existent

|                             |              |   |   |            |              |
|-----------------------------|--------------|---|---|------------|--------------|
| <b>SC "IMOBIL STAR" SRL</b> |              | <i>Planul de actualizare a segmentului<br/>de hotar administrativ dintre UAT Șerpeni și<br/>UAT Speia, r-nul Anenii Noi</i> |   |            |              |
| <i>Executor</i>             | Castravet R. | <i>Stadia<br/>preliminară</i>   | <i>Codul de identificare a localității<br/>1042, 1041</i> |            |              |
| <i>Verificare</i>           | Veverița M.  |   | <i>Data</i>   | <i>Foi</i> | <i>Scara</i> |
|                             |              |   | 09.01   | 1 A2       | 1:15000      |
|                             |              |   |   |            | 2025         |

# Planul de actualizare a segmentului de hotar administrativ dintre UAT Șerpeni și UAT Cobusca Veche, r-nul Anenii Noi



Șeful serviciului Arhitectură, Relații Funciare, Cadastru și Patrimoniu r-nul Anenii Noi \_\_\_\_\_

Primarul UAT Șerpeni \_\_\_\_\_

Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei UAT Șerpeni \_\_\_\_\_

Primarul UAT Cobusca Veche \_\_\_\_\_

Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei UAT Cobusca Veche \_\_\_\_\_

Agentia „Moldsilva” \_\_\_\_\_

## Legenda

- hotarul UAT actualizat
- hotarul UAT existent

|                             |  |   |                           |   |      |         |      |
|-----------------------------|--|---|---------------------------|---|------|---------|------|
| <b>SC "IMOBIL STAR" SRL</b> |  | <i>Planul de actualizare a segmentului de hotar administrativ dintre UAT Șerpeni și UAT Cobusca Veche, r-nul Anenii Noi</i> |                           |   |      |         |      |
| <i>Executor</i>             |  | <i>Castravet R.</i>   | <i>Stadia preliminară</i> | <i>Codul de identificare a localității 1042, 1023</i> |      |         |      |
| <i>Verificare</i>           |  | <i>Veverița M.</i>  |                           | Data  | Foi  | Scara   | Anul |
|                             |  |   |                           | 09.01   | 1 A2 | 1:15000 | 2025 |