



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. ____

DECIZIE nr. 07/ ____
din ____ decembrie 2025

*Cu privire la aprobarea hotarului Unității
Administrativ-Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi*

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, conform art. 4 alin. (2) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și în baza art. 43 și art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 al Legii nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, pct. 14 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor de stabilire a hotarelor Unității Administrativ - Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi, prezentat spre examinare și aprobare de către S.C. „Imobil Star” S.R.L., Consiliul Raional Anenii Noi

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală a Unității Administrativ-Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi, cu suprafața totală de **4355,8146 ha**, elaborată de către S.C. „Imobil Star” S.R.L., conform planului de actualizare a hotarului unității administrativ-teritoriale, în legătură cu existența zonei de litigiu funciar, anexat la prezenta decizie.
2. Șefa Serviciului relații funciare și patrimoniu al Consiliului Raional Anenii Noi, va aduce în concordanță documentația cadastrului funciar general anual cu prezenta decizie.
3. Prezentul act administrativ poate fi contestat, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, va fi publicată pe pagina web a Consiliului raional și adusă la cunoștință:

- IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”
 - Primăriilor vizate
 - Executantului lucrărilor
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretară a Consiliului raional

Ina JALBĂ

Vizează: A.Moisei

I. Jalbă

C. Boicu

T.Ermurachi

T. Bostan

N.Fortuna

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie

„ Cu privire la aprobarea hotarului Unității Administrativ-Teritoriale Șerpeni, r-nul Anenii Noi”

Prezenta decizie este elaborată în conformitate cu art. 4 alin. (2) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și în baza art. 43 și art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală. Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. art. 10al Legii nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, pct. 14 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile. Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016.

Proiectul de decizie are ca scop aprobarea documentației cadastrale privind stabilirea și actualizarea hotarelor Unității Administrativ-Teritoriale Șerpeni, raionul Anenii Noi, în vederea asigurării finalizării procedurii de delimitare a teritoriului administrativ și a înregistrării acestuia în baza de date cadastrală națională.

Documentația cadastrală a fost elaborată de către S.C. „Imobil Star” S.R.L., în baza lucrărilor de teren, a materialelor cartografice, ortofotoplan și a datelor din registrele cadastrale existente. Suprafața totală a Unității Administrativ-Teritoriale Șerpeni în urma măsurărilor masive constituie 4355,8146ha. Planul de actualizare a hotarului a fost elaborat și propus spre aprobare Consiliului raional Anenii Noi (pct. 14 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile) în contextul existenței unei zone de litigiu funciar între hotarele UAT Șerpeni, UAT Speia și UAT Cobusca Veche.

Aprobarea documentației cadastrale a UAT Șerpeni este necesară pentru:

- actualizarea evidenței cadastrale generale la nivel raional;
- corelarea datelor din cadastrul funciar general anual cu situația reală din teren;
- asigurarea unui suport pentru administrarea corectă a terenurilor din componența UAT Șerpeni;

În acest context, se propune aprobarea documentației cadastrale a UAT Șerpeni, cu includerea mențiunii „zonă de litigiu”. Pentru segmentul de teren aflat în dispută cu UAT Speia și UAT Cobusca Veche, traseul hotarului rămâne neschimbat și va fi actualizat ulterior.

Aprobarea documentației cadastrale a UAT Șerpeni va contribui la consolidarea bazei informaționale cadastrale a raionului Anenii Noi, la asigurarea unei evidențe funciare corecte și actualizate și la îmbunătățirea procesului de administrare a patrimoniului public local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Implementarea prezentei decizii nu va necesita alocarea unor resurse financiare din bugetul raional.