



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

**PROIECT nr. \_\_\_\_**

**DECIZIE nr. 02/ \_\_**  
**din \_\_ martie 2026**

**Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile  
proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi**

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, în conformitate cu art. 4, alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 16, alin. (1) lit. e) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 49 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, în scopul asigurării exercitării dreptului de proprietate și al administrării eficiente a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II, Consiliul raional Anenii Noi

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi pentru construcțiile cu numerele cadastrale 1034320.229.01, 1034320.229.02 și 1034320.229.04 (clădirile Centrului de sănătate), amplasate pe terenul cu numărul cadastral 1034320.229, situate în satul Mereni, r-nul Anenii Noi, str. Ștefan cel Mare, nr. 106, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi pentru construcțiile cu numerele cadastrale 1037120.029.01, 1037120.029.02 și 1037120.029.03 (clădirile Azilului pentru persoane în etate), amplasate pe terenul cu numărul cadastral 1037120.029, situate în satul Puhăceni, r-nul Anenii Noi, conform anexei nr. 2.
3. Serviciul relații funciare și patrimoniu va asigura aducerea în concordanță a documentației cadastrale și înregistrarea drepturilor patrimoniale asupra bunurilor menționate în Registrul bunurilor imobile ținut de IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
4. Prezenta decizie constituie act administrativ individual și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în termen de 30 de zile de la data includerii în RSAL, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina web oficială a Consiliului raional, precum și la cunoștința persoanelor vizate.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretară a Consiliului raional**

**Ina JALBĂ**

**Vizează:**

A. Moisei

C. Boicu

I. Jalbă

N. Fortuna

T. Ermurachi

T. Bostan

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de Decizie nr. 02/\_\_\_din \_\_\_\_\_2026

**„Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică  
a Consiliului raional Anenii Noi”**

Proiectul de Decizie **„Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi”** a fost elaborat în conformitate cu art. 4, alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 20 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și pct. 49 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, având ca scop finalizarea procedurii de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a autorității publice locale de nivelul II.

Proiectul de decizie prevede aprobarea listei bunurilor imobile ale Consiliului raional Anenii Noi, pentru construcțiile cu numerele cadastrale 1034320.229.01, 1034320.229.02 și 1034320.229.04 (clădirile Centrului de sănătate), amplasate pe terenul cu numărul cadastral 1034320.229, situat pe adresa str. Ștefan cel Mare, nr. 106, satul Mereni, raionul Anenii Noi.

Totodată, se propune aprobarea listei bunurilor imobile aferente construcțiilor cu numerele cadastrale 1037120.029.01, 1037120.029.02 și 1037120.029.03 (clădirile azilului pentru persoane în etate), amplasate pe terenul cu numărul cadastral 1037120.029, situat în satul Puhăceni, raionul Anenii Noi.

Proiectul de decizie are drept obiectiv finalizarea procesului de delimitare a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a Consiliului raional Anenii Noi, cu înregistrarea ulterioară a acestora în Registrul bunurilor imobile. Această procedură contribuie la asigurarea unei administrări eficiente a patrimoniului public, prin stabilirea clară a situației juridice a imobilelor și consolidarea evidenței dreptului de proprietate, prevenind eventuale neclarități sau litigii privind regimul juridic al acestora.

Înregistrarea bunurilor imobile creează premise favorabile pentru accesarea și implementarea proiectelor investiționale, inclusiv pentru dotarea și modernizarea clădirilor, dezvoltarea infrastructurii aferente, consolidarea capacităților instituționale și profesionale ale personalului angajat, precum și pentru aplicarea altor măsuri menite să contribuie la îmbunătățirea serviciilor oferite beneficiarilor.

În ansamblu, realizarea delimitării și înregistrării bunurilor imobile proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi contribuie la o administrare eficientă, sigură și durabilă a patrimoniului public, la crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților sociale și medicale și la asigurarea continuității furnizării serviciilor de calitate pentru populație.

Implementarea prezentei decizii va implica cheltuieli financiare din bugetul raional, necesare pentru aducerea în concordanță a setului de acte aferente și pentru înregistrarea ulterioară la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Proiectul de decizie nu transpune legislația comunitară, nu modifică alte acte administrative și nu prevede elaborarea unor acte administrative noi.

Șefă a Serviciului relații funciare și patrimoniu

Natalia FORTUNA \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului raional Anenii Noi nr. 02/\_\_\_ din \_\_\_ 2026

Aprobat: președintele raionului Anenii Noi, **A. MOISEI**

(funcția, numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ 2026

(semnătura)

(data)

## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a **UAT Consiliul raional Anenii Noi** supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

situației la **.03.2026**, amplasate **în sat. Mereni, r-ul Anenii Noi, intravilan 1034320.229**

(data)

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Construcție	Clădire publică și administrativă Anexe gospodărești Anexe gospodărești	r-ul Anenii Noi, sat. Mereni, intravilan		1034320.229.01 1034320.229.02 1034320.229.04	853,9 mp 39,7 mp 7,0 mp	1 1 1	Public	Consiliul raional Anenii Noi

Președintele comisiei \_\_\_\_\_

(semnătura)

Alexandru Moisei /președintele raionului Anenii Noi

(numele, prenumele)

Membrii comisiei \_\_\_\_\_

(semnătura)

Natalia Fortuna / șef serviciul relații funciare și patrimoniu raionul Anenii Noi

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

Alexandru Bîrca / primarul sat. Mereni

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_ / specialist principal în reglementarea regimului funciar

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

Tatiana Rotaru /arhitectă șefă a raionului Anenii Noi

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_ /reprezentantul APP

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_ /reprezentantul Ministerului Sănătății

(numele, prenumele)

## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a **UAT Consiliul raional Anenii Noi** supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

situației la **.03.2026**, amplasate în sat. **Puhăceni, r-ul Anenii Noi, intravilan 1037120.029**

(data)

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr crt	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Construcție	Clădire publică și administrativă Clădire publică și administrativă Anexe gospodărești	r-ul Anenii Noi, sat. Puhăceni, intravilan		1037120.029.01 1037120.029.02 1037120.029.03	440,0 mp 302,8 mp 15,0 mp	1 1 -1	Public	Consiliul raional Anenii Noi

Președintele comisiei \_\_\_\_\_

(semnătura)

Alexandru Moisei /președintele raionului Anenii Noi

(numele, prenumele)

Membrii comisiei \_\_\_\_\_

(semnătura)

Natalia Fortuna / șef Serviciul relații funciare și patrimoniu raionul Anenii Noi

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

Veaceslav Plămădeală / primarul sat. Puhăceni

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

Anna Anghelicev /specialist principal în reglementarea regimului funciar

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

Tatiana Rotaru /arhitectă șefă a raionului Anenii Noi

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_/reprezentantul Ministerului Muncii și Protecției Sociale

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_/reprezentantul APP

(numele, prenumele)