



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. _____

**DECIZIE nr. 02/___
din ___ martie 2026**

**Cu privire la acceptarea dării în locațiune a unui
spațiu din incinta Consiliului raional Anenii Noi**

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, în conformitate cu art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, în temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) și art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, art. 1276 din Codul civil al Republicii Moldova, precum și în baza Hotărârii Guvernului nr. 483/2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a bunurilor proprietate publică, luând în considerare demersul Inspectoratului pentru Protecția Mediului privind acceptarea dării în locațiune a suprafeței unui spațiu neutilizat, Consiliul raional Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se acceptă darea în locațiune, a suprafeței neutilizate de 15,2 m², reprezentând biroul nr. 403, situat la etajul IV din incinta Consiliului raional Anenii Noi (nr. cadastral 1001204.107), amplasat în or. Anenii Noi, str. Piața 31 August 1989, nr. 4, Inspectoratului pentru Protecția Mediului, în scopul desfășurării activității instituției.
2. Ca urmare a prezentei decizii, se va încheia un acord adițional la contractul de locațiune încheiat în temeiul Deciziei Consiliului raional Anenii Noi nr. 02/22 din 11 aprilie 2025 prin care se va ajusta suprafața transmisă în locațiune.
3. Termenul locațiunii pentru suprafața suplimentară nu va depăși termenul contractului de bază încheiat cu Inspectoratul pentru Protecția Mediului.
4. Cuantumul plății pentru locațiune aferent suprafeței transmise în folosință se va calcula în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul respectiv și se va achita începând cu data semnării acordului adițional la contractul de locațiune.
5. Locatarul va suporta integral cheltuielile de întreținere, precum și costurile aferente serviciilor comunale.
6. Transmiterea-primirea bunului imobil se va efectua în baza unui Act de primire-predare, semnat de părți, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării acordului adițional.

7. Se împuternicește președintele raionului Anenii Noi, dl Alexandru Moisei, să semneze acordul adițional la contractul de locațiune, în vederea ajustării suprafeței, în conformitate cu prezenta decizie.
8. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizii șefa Serviciului financiar și șefa Secției juridice.
9. Prezenta decizie poate fi contestată, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în termen de 30 zile de la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr.15.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, se publică pe pagina web oficială a Consiliului raional Anenii Noi și se aduce la cunoștință persoanelor și instituțiilor vizate.
11. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie președintelui raionului Anenii Noi.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului raional

Ina JALBĂ

Vizează: A. Moisei

C. Boicu

I. Jalbă

T. Bostan

L. Caraseni

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la acceptarea dării în locațiune a unui spațiu din incinta
Consiliului raional Anenii Noi”

1. Denumirea autorului

Proiectul de decizie a fost elaborat de către Aparatul președintelui raionului, în comun cu Serviciul financiar.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul demersului înaintat de Inspectoratul pentru Protecția Mediului, prin care se solicită alocarea unui birou de serviciu suplimentar în incinta Consiliului raional Anenii Noi, în vederea asigurării condițiilor adecvate pentru desfășurarea activității instituției.

Spațiul identificat – biroul nr. 403, cu suprafața de 15,2 m² – este neutilizat și face parte din bunul imobil proprietate publică a raionului (nr. cadastral 1001204.107).

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

- acceptarea dării în locațiune, a suprafeței suplimentare de 15,2 m²;
- încheierea unui acord adițional la contractul de locațiune existent, în vederea ajustării suprafeței;
- stabilirea faptului că termenul locațiunii pentru suprafața suplimentară nu va depăși termenul contractului de bază;
- calcularea și achitarea plății pentru locațiune conform cadrului normativ în vigoare.

4. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu implică cheltuieli suplimentare din bugetul raional. Dimpotrivă, ajustarea suprafeței transmise în locațiune va genera venituri suplimentare la bugetul raional, conform metodologiei de calcul stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul este elaborat în conformitate cu:

- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice;
- Codul civil al Republicii Moldova;
- Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a bunurilor proprietate publică.

6. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost examinat sub aspect juridic și corespunde normelor legislației în vigoare, fiind propus spre aprobare.

Șefa Secției juridice

Bostan Tatiana _____