



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

**PROIECT nr. \_\_\_**

**DECIZIE nr. 02/\_\_\_**  
**din \_\_\_ martie 2026**

**Cu privire la acceptarea dării în locațiune a unui spațiu  
în edificiul IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi**

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, în conformitate cu art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 și art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr. 322/2025 a bugetului de stat pentru anul 2026, art. 1251 și art. 1252 din Codul civil al Republicii Moldova, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, luând în considerare demersul administrației IMSP CS Anenii Noi, pentru organizarea activității oficiului reprezentantului Compania Națională de Asigurări în Medicină în teritoriu, Consiliul raional Anenii Noi

**DECIDE:**

1. Se acceptă darea în locațiune, pe un termen de 3 ani, a suprafeței neutilizate de 22 m<sup>2</sup> din edificiul IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi (nr. cadastral 1001206.318.01), situat în or. Anenii Noi, str. Uzinelor 30/1, pentru organizarea activității oficiului reprezentantului Companiei Naționale de Asigurări în Medicină în teritoriu.
2. Quantumul plății pentru locațiune aferent suprafeței transmise în folosință se va calcula în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul respectiv și se va reexamina anual.
3. Locatarul va suporta integral cheltuielile de întreținere, precum și costurile aferente serviciilor comunale în baza prevederilor stipulate în contractul semnat de părți.
4. Veniturile obținute din darea în locațiune a suprafeței neutilizate se vor utiliza conform prevederilor pct. 5 din Regulamentul privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.
5. Șefa IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi, dna Ina Gurschii, va asigura transmiterea spațiului în locațiune cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

6. Prezenta decizie fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, în termen de 30 de zile de la data comunicării.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina web oficială a Consiliului raional, precum și la cunoștința persoanelor vizate.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Ina Pașcan, vicepreședintă a raionului.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretară a Consiliului raional**

**Ina JALBĂ**

**Vizează:**

A. Moisei

C. Boicu

I. Pașcan

I. Jalbă

T. Bostan

L. Caraseni

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr. 02/\_\_\_ din \_\_\_ martie 2026

### „Cu privire la acceptarea dării în locațiune a unui spațiu în edificiul IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi”

#### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului de decizie este determinată de necesitatea utilizării eficiente a bunurilor proprietate publică a raionului, precum și de solicitările administrației IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi privind alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității oficiului reprezentantului Compania Națională de Asigurări în Medicină în teritoriu.

#### 2. Scopul și obiectivele proiectului

Obiectivul principal este susținerea colaborării instituționale dintre furnizorii de servicii medicale și asigurator (CNAM) pentru a facilita accesul cetățenilor la informații privind asigurarea medicală, totodată generând venituri proprii instituției din active neutilizate.

#### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

- transmiterea în locațiune, pe un termen de 3 ani, a unui spațiu neutilizat cu suprafața de 22 m<sup>2</sup> din edificiul IMSP Centrul de Sănătate Anenii Noi;
- stabilirea modului de calcul al plății pentru locațiune conform legislației în vigoare;
- utilizarea veniturilor obținute conform cadrului normativ aplicabil;
- desemnarea persoanelor responsabile pentru implementarea deciziei și controlul executării acesteia.

#### 4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul raional. Darea în locațiune va genera venituri suplimentare, care vor fi utilizate conform prevederilor legislației în vigoare, inclusiv pentru întreținerea și dezvoltarea bazei tehnico-materiale a instituției.

#### 5. Modul de încadrare în sistemul actelor normative în vigoare

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2026;
- Codul civil al Republicii Moldova;
- Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Proiectul nu contravine legislației în vigoare.

#### 6. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost examinat sub aspect juridic și corespunde normelor legislației în vigoare, fiind propus spre aprobare.

Șefa Secției juridice

**Bostan Tatiana**\_\_\_\_\_