



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. __

DECIZIE nr. 03/ __
din __ iunie 2026

**Cu privire la prelungirea contractului de locațiune
a încăperilor din incinta Consiliului raional**

Pornind de la domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale, conform art.4 alin.(2) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă și în baza art.43, art.46 ale Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 și art.17 al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.1276 din Codul civil al Republicii Moldova, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, luând în considerație demersul CTAS Anenii Noi privind prelungirea termenului contractului de locațiune, Consiliul raional Anenii Noi,

DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea termenului Contractului de locațiune nr. 01/91-01/06 din 31.01.2006, încheiat între Consiliul raional Anenii Noi și Casa Teritorială de Asigurări Sociale Anenii Noi, pentru suprafața nelocativă de 335,1 m.p., amplasată în incinta clădirii administrative a Consiliului raional Anenii Noi, situată pe adresa: or. Anenii Noi, Piața 31 August 1989, nr. 4, pe un termen nou de 10 ani.
2. Se aprobă încheierea acordului adițional la Contractul de locațiune nr. 01/91-01/06 din 31.01.2006 privind prelungirea termenului de locațiune.
3. Spațiul transmis în locațiune va fi utilizat în scopul desfășurării activității CTAS Anenii Noi, conform destinației stabilite prin contract.
4. Cuantumul chiriei se va calcula și actualiza anual în conformitate cu metodologia și coeficienții stabiliți prin Legea bugetului de stat pentru anul respectiv.
5. Veniturile obținute din darea în locațiune a suprafeței neutilizate se vor utiliza conform pct. 5 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008.
6. Se împuternicește președintele raionului, dl Alexandru Moisei, să semneze acordul adițional privind prelungirea termenului contractului de locațiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale prezentei decizii.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează șefa Serviciului financiar, cu suportul Secției juridice.

8. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional și se aduce la cunoștință persoanelor vizate.
9. Prezenta decizie poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de stat al actelor locale, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.
10. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului raional

Ina JALBĂ

Vizează: A.Moisei

C.Boicu

I.Jalbă

L. Caraseni

A.Baciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune a încăperilor din incinta Consiliului raional”

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul demersului Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Anenii Noi privind prelungirea termenului Contractului de locațiune nr. 01/91-01/06 din 31.01.2006, încheiat cu Consiliul raional Anenii Noi. Prin proiect se propune prelungirea, pentru un termen nou de 10 ani, a contractului de locațiune pentru suprafața nelocativă de 335,1 m.p., amplasată în incinta clădirii administrative a Consiliului raional Anenii Noi, situată în or. Anenii Noi, Piața 31 August 1989, nr. 4.

Prelungirea contractului este necesară pentru asigurarea continuității activității Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Anenii Noi și pentru menținerea accesului cetățenilor la serviciile publice prestate de această instituție.

Proiectul prevede aprobarea încheierii acordului adițional de prelungire a termenului contractului de locațiune, stabilirea modului de calcul al chiriei în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și împuternicirea președintelui raionului pentru semnarea documentelor necesare.

Implementarea proiectului nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul raional. Totodată, Consiliul raional va continua să obțină venituri din darea în locațiune a spațiului respectiv.

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Codului civil al Republicii Moldova și Hotărârii Guvernului nr. 483/2008.

Autor:

Anna Baci, specialist principal, Secția juridică