



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. ____

**DECIZIE nr. 03/
din ____ iunie 2026**

**Cu privire la aprobarea schimbării destinației
construcției cu nr. cadastral 1001212.279.01**

În temeiul art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 4 alin. (2), art. 11. alin. 2 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Anexa nr. 4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, având în vedere Autorizația de construire nr. 28 din 18.07.2022 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din anul 2026, precum și în scopul asigurării evidenței corecte a patrimoniului public al raionului Anenii Noi, Consiliul raional Anenii Noi

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației construcției cu numărul cadastral **1001212.279.01**, proprietate publică a raionului Anenii Noi, amplasată pe terenul cu numărul cadastral **1001212.279**, domeniul public, situat în or. Anenii Noi, str. Tighina nr. 3/1, din „cazangerie” în „clădire publică și administrativă”, domeniul public.
2. Se împuternicește Serviciul relații funciare și patrimoniu să întreprindă măsurile necesare pentru actualizarea documentației cadastrale și să asigure înregistrarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile, gestionat de Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu Codului administrativ al Republicii Moldova, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, în termen de 30 de zile de la data comunicării.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, se publică pe pagina web oficială a Consiliului raional, și se aduce la cunoștința persoanelor vizate.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului raional

Ina JALBĂ

Vizează:

A. Moisei

C. Boicu

I. Jalbă

T. Ermurachi

N. Fortuna

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie
**„Cu privire la aprobarea schimbării destinației construcției
cu nr. cadastral 1001212.279.01”**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în temeiul art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.4 alin. (2), art.11. alin. 2 , lit.f) al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Anexa nr.4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile,având în vedere Autorizația de construire nr. 28 din 18.07.2022 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din anul 2026.

Proiectul de decizie este elaborat în scopul aprobării schimbării destinației construcției cu numărul cadastral **1001212.279.01**, proprietate publică a raionului Anenii Noi, amplasată pe terenul cu numărul cadastral **1001212.279**, domeniul public, situat în or. Anenii Noi, str. Tighina nr. 3/1, din categoria funcțională **„cazangerie”** în **„clădire publică și administrativă”**, domeniul public.

Necesitatea promovării proiectului este determinată de finalizarea lucrărilor de reconstrucție și de utilizarea efectivă a edificiului conform noii sale funcționalități. Schimbarea destinației reflectă situația reală a bunului imobil și asigură utilizarea acestuia în conformitate cu necesitățile administrației publice raionale și interesul comunității.

Aprobarea schimbării destinației va permite exploatarea legală a construcției potrivit funcției sale actuale, precum și valorificarea eficientă a bunului imobil aflat în proprietatea publică a raionului. Totodată, aceasta va crea premisele necesare pentru actualizarea documentației cadastrale și înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, gestionat de Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Promovarea proiectului contribuie la asigurarea unei evidențe corecte a patrimoniului public, la respectarea principiilor legalității, transparenței și bunei administrări a proprietății publice, precum și la punerea în exploatare a construcției conform destinației funcționale aprobate.

Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.

Șefă a Serviciului relații funciare și patrimoniu
Natalia FORTUNA _____