



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. ____

DECIZIE nr. 04/____
din ____septembrie 2026

**Cu privire la aprobarea hotarului Unității
Administrativ-Teritoriale Calfa, raionul Anenii Noi**

În temeiul art. 4 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 din Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, pct. 14 din anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza materialelor de stabilire a hotarelor UAT Calfa, r-nul Anenii Noi, prezentat spre examinare și aprobare de către Î.S. „INGEOCAD”, Consiliul raional Anenii Noi

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală a Unității Administrativ-Teritoriale Calfa, raionul Anenii Noi, cu suprafața totală de **2154,0716 ha**, elaborată de către Î.S. „INGEOCAD”, conform planului definitiv de stabilire a hotarului unității administrativ-teritoriale a comunei Calfa, în legătură cu existența zonei de litigiu funciar, anexat la prezenta decizie.
2. Șefa Serviciului relații funciare și patrimoniu a Consiliului raional Anenii Noi, va aduce în concordanță documentația cadastrului funciar general anual cu prezenta decizie.
3. Prezentul act administrativ poate fi contestat, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, va fi publicată pe pagina web a Consiliului raional și adusă la cunoștință:
 - IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”
 - Primăriilor vizate
 - Executantului lucrărilor
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Moisei, președintele raionului.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului raional

Vizează: A.Moisei

I. Jalbă

C. Boicu

Ina JALBĂ

N.Fortuna

T.Ermurachi

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie nr. 04/___ din ___septembrie 2026

„ Cu privire la aprobarea hotarului Unității Administrativ-Teritoriale Calfa, r-nul Anenii Noi”

Prezenta decizie este elaborată în conformitate cu art. 4 alin. (2) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și în baza art. 43 și art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 al Legii nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, pct. 14 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016.

Proiectul de decizie are ca scop aprobarea documentației cadastrale privind stabilirea și actualizarea hotarelor Unității Administrativ-Teritoriale Calfa, raionul Anenii Noi, în vederea asigurării finalizării procedurii de delimitare a teritoriului administrativ și a înregistrării acestuia în baza de date cadastrală națională.

Documentația cadastrală a fost elaborată de către Î.S. „ INGEOCAD”, în baza lucrărilor de teren, a materialelor cartografice, ortofotoplan și a datelor din registrele cadastrale existente. Suprafața totală a Unității Administrativ-Teritoriale Calfa în urma măsurărilor masive constituie 2154,0716 ha. Planul de actualizare a hotarului a fost elaborat și propus spre aprobare Consiliului raional Anenii Noi (pct. 14 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile) în contextul existenței unei zone de litigiu funciar între hotarele UAT Calfa și UAT Roșcani.

Aprobarea documentației cadastrale a UAT Calfa este necesară pentru:

- actualizarea evidenței cadastrale generale la nivel raional;
- corelarea datelor din cadastrul funciar general anual cu situația reală din teren;
- asigurarea unui suport pentru administrarea corectă a terenurilor din componența UAT Calfa;

În acest context, se propune aprobarea documentației cadastrale a UAT Calfa, cu includerea mențiunii „zonă de litigiu”. Pentru segmentul de teren aflat în dispută cu UAT Roșcani, traseul hotarului rămâne neschimbat și va fi actualizat ulterior.

Aprobarea documentației cadastrale a UAT Calfa va contribui la consolidarea bazei informaționale cadastrale a raionului Anenii Noi, la asigurarea unei evidențe funciare corecte și actualizate și la îmbunătățirea procesului de administrare a patrimoniului public local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Implementarea prezentei decizii nu va necesita alocarea unor resurse financiare din bugetul raional.

Șefă a Serviciului relații funciare și patrimoniu

Natalia FORTUNA _____