



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ANENII NOI

PROIECT nr. ____

DECIZIE nr. 04/
din ____ septembrie 2026

Cu privire la transmiterea patrimoniului în comodat

În temeiul art. 4, alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 1234-1241 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 9 alin. (2) lit. h)-i), și art. 14 alin. (1) lit. b)-c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 6 lit. e-e¹) din Legea nr. 411/1995 privind ocrotirea sănătății, Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Consiliul raional Anenii Noi

DECIDE:

1. Se transmit în comodat, către IMSP Spitalului Raional Anenii Noi (fondator Ministerul Sănătății) pe un termen nedeterminat, bunurile amplasate în orașul Anenii Noi, strada Uzinelor nr. 30, aflate în proprietatea publică a Consiliului raional Anenii Noi, după cum urmează:
 - 1.1. Construcție, destinația – clădire publică și administrativă, nr. cadastral 1001206.318.01:
 - Construcția 1C^I-138,4 m² (suprafața la sol);
 - Construcția 5 C – 1465,4 m² (suprafața la sol);
 - Construcția 3C4-764,7 m² (suprafața la sol);
 - Construcția 2C^{III} – 333 m² (suprafața la sol);
 - Construcția 2C^{II}- suprafața încăperilor 160,5 m² (încăperile cu nr. 98 - 13,6 m², nr. 99 – 5,9 m², nr. 100 – 2,0 m², nr. 101 – 1,8 m², nr. 102 – 50,5 m², nr. 103 – 6,3 m², nr. 104 – 41,1 m², nr. 105 – 9,6 m², nr. 106 – 9,9 m²);
 - 1.2. Construcție, destinația - clădire publică și administrativă, nr. cadastral 1001206.318.02, cu suprafața de 720,3 m²;
 - 1.3. Construcție, destinația - clădire publică și administrativă, nr. cadastral 1001206.318.03, cu suprafața de 362,2 m²;
 - 1.4. Construcție, destinația - anexe gospodărești, nr. cadastral 1001206.318.04, cu suprafața de 18,6 m²;
 - 1.5. Construcție, destinația - clădire publică și administrativă, nr. cadastral 1001206.318.05, cu suprafața de 756,7 m²;
 - 1.6. Construcție, destinația – anexe gospodărești, nr. cadastral 1001206.318.06, cu suprafața de 178,8 m²;
 - 1.7. Construcție, destinația – clădire publică și administrativă, nr. cadastral 1001206.318.07, cu suprafața de 1087,8 m²;

- 1.8. Construcție, destinația – anexe gospodărești, nr. cadastral 1001206.318.08, cu suprafața de 598,2 m²;
- 1.9. Construcție, destinația – anexe gospodărești, nr. cadastral 1001206.318.09, cu suprafața de 713,0 m²;
- 1.10. Construcție, destinația – clădire publică și administrativă, nr. cadastral 1001206.318.10, cu suprafața de 372,6 m²;
- 1.11. Construcție, destinația – anexe gospodărești, nr. cadastral 1001206.318.11, cu suprafața de 301,0 m²;
- 1.12. Construcție, destinația – anexe gospodărești, nr. cadastral 1001206.318.12, cu suprafața de 383,1 m²;
- 1.13. Construcție, destinația – garaj, nr. cadastral 1001206.318.13, cu suprafața de 333,5 m²;
- 1.14. Construcție, destinația – garaj, nr. cadastral 1001206.318.14, cu suprafața de 351,6 m².
2. Terenul cu nr. cadastral - 1001206.318, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului public și administrativ, cu suprafața de 5,2507 ha, va fi amenajat și întreținut corespunzător de către comodat.
3. Președintele raionului, în comun cu directorul IMSP Spitalul raional Anenii Noi, vor institui comisia de predare-primire și vor asigura transmiterea bunurilor specificate la pct. 1 din prezenta decizie, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.
4. Se împuternicește președintele raionului Anenii Noi să semneze contractul de comodat și actul de predare-primire pentru bunurile specificate la pct. 1 din prezenta decizie.
5. Secția financiară a Aparatului președintelui va efectua modificările corespunzătoare în evidența contabilă a fondurilor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile se pune în sarcina comodatului – IMSP Spitalul raional Anenii Noi.
7. Prezenta decizie poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, la Judecătoria Căușeni, sediul or. Anenii Noi, str. Mărțișor nr. 15, în termen de 30 de zile de la data comunicării.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică în conformitate cu legislația în vigoare, precum și la cunoștința persoanelor vizate.
9. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina președintelui raionului Anenii Noi.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului raional

Ina JALBĂ

Vizează:

A. Moisei

C. Boicu

I. Pașcan

I. Jalbă

T. Ermurachi

N. Fortuna

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie nr. 04/___ din _ septembrie 2026
Cu privire la transmiterea patrimoniului în comodat

Elaborarea proiectului de Decizie ***Cu privire la transmiterea în comodat*** este executat în conformitate cu art. 4, alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 43 și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin(2) lit.h)-i), și art.14 alin.(1) lit.b)-c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.6 lit. e-e¹) din Legea nr.411/1995 privind ocrotirea sănătății, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, art.1234-1241 Cod Civil nr.1107/2002.

Scopul principal al proiectului de decizie constă în asigurarea unei evidențe corecte și actualizate a patrimoniului public în Registrul bunurilor imobile al IPCBI, prin reflectarea corespunzătoare a drepturilor asupra bunurilor respective și a modului de utilizare a acestora. Corectarea și actualizarea informațiilor din registru sunt necesare inclusiv pentru asigurarea unei evidențe patrimoniale conforme situației juridice și faptice și pentru elaborarea Raportului centralizat privind valoarea de bilanț a patrimoniului public al instituțiilor publice aflate în administrarea și evidența autorităților publice ale raionului Anenii Noi.

Necesitatea adoptării proiectului rezultă din faptul că bunurile imobile menționate în proiect sunt proprietate publică a UAT Consiliul raional Anenii Noi, iar utilizarea acestora de către IMSP Spitalul Raional Anenii Noi urmează a fi reglementată corespunzător sub aspect juridic și cadastral. În contextul reformei în domeniul sănătății, fondatorul IMSP Spitalul Raional Anenii Noi este Ministerul Sănătății. În aceste condiții, pentru reglementarea raporturilor juridice privind utilizarea patrimoniului proprietate publică a Consiliului raional Anenii Noi de către instituția medicală, se propune transmiterea bunurilor în comodat, pe un termen nelimitat, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Decizia prevede transmiterea în comodat IMSP Spitalului Raional Anenii Noi (fondator Ministerul Sănătății), patrimoniul public amplasat în orașul Anenii Noi, strada Uzinelor nr.30, proprietate publică a UAT Consiliul raional Anenii Noi.

În contextul reformei domeniului sănătății, fondator al IMSP Spitalul Raional Anenii Noi este Ministerul sănătății, iar relația juridică cu referire la patrimoniu este comodatul și nu gestiunea economică.

Implementarea deciziei date nu va implica cheltuieli financiare din bugetul raional, cheltuielile pentru înregistrare fiind suportate de comodatari.

Adoptarea proiectului de decizie va contribui la clarificarea și reglementarea situației juridice a patrimoniului public, actualizarea evidenței în Registrul bunurilor imobile și asigurarea unei reflectări corecte a bunurilor în evidența patrimonială, inclusiv în Raportul centralizat privind valoarea de bilanț a patrimoniului public al instituțiilor publice aflate în administrarea și evidența autorităților publice ale raionului Anenii Noi.

Șefă a Serviciului relații funciare și patrimoniu
Natalia FORTUNA _____